BRO MORGANNWG

CYNLLUN DATBLYGU LLEOL NEWYDD 2021-2036

DWYSEDD

Tachwedd 2025

PAPUR CEFNDIR - BP48

RLDP CDLN

VALE of GLAMORGAN BRO MORGANNWG

@CBroMorgannwg CyngorBroMorgannwg LDP@valeofglamorgan.gov.uk 01446 704681 www.bromorgannwg.gov.uk

Crynodeb Gweithredol

i. Mae'r papur hwn yn cefnogi'r sylfaen dystiolaeth ar gyfer Cynllun Adneuo Cynllun Datblygu Lleol Newydd (CDLIN) Bro Morgannwg 2021-2036. Mae'n adolygu dwyseddau preswyl y gorffennol a rhagamcanedig i lywio polisi dwysedd diwygiedig sy'n hyrwyddo defnydd tir effeithlon a chreu lleoedd cynaliadwy, yn unol â pholisi cynllunio cenedlaethol.

ii. Mae'r CDLI mabwysiedig yn gosod dwysedd sylfaenol o 30 annedd yr hectar (dph), gyda hyblygrwydd i adlewyrchu cymeriad lleol. Mae polisi cenedlaethol yn cefnogi dwyseddau uwch mewn lleoliadau hygyrch, yn enwedig ger trafnidiaeth gyhoeddus.

iii. Mae'r asesiad yn defnyddio dadansoddiad o 71 o safleoedd preswyl sydd â chaniatâd cynllunio, sy'n cynnwys safleoedd a ddyrannwyd a hap-safleoedd. Mae dwyseddau yn cael eu cyfrifo gan ddefnyddio'r ardal ddatblygadwy net, a'u dadansoddi yn ôl hierarchaeth aneddiadau, math o safle a statws tir, wedi'i gefnogi gan ddata mapio a chynllunio Systemau Gwybodaeth Ddaearyddol.

iv. Mae dwyseddau uwch yn cael eu cyflawni'n gyson mewn lleoliadau canolog, wedi'u cysylltu'n dda, gan adlewyrchu'r hierarchaeth aneddiadau. Mae datblygiadau sy'n cynnwys fflatiau'n bennaf, a safleoedd tir llwyd, yn darparu'r dwyseddau uchaf, wrth i ddatblygiadau tai yn unig a thir llwyd fod â dwysedd is. Yn gyffredinol, mae datblygiadau diweddar yn rhagori ar safonau dwysedd presennol y CDLI.

v. Mae dadansoddiad hefyd wedi'i gynnal o ddwysedd safleoedd arfaethedig y CDLIN, ac mae hyn yn cadarnhau y gellir cefnogi dwyseddau uwch ar safleoedd a ddyrannwyd, wrth gyflawni egwyddorion creu lleoedd.

vi. Mae'r dystiolaeth yn cefnogi isafswm safonau dwysedd uwch o fewn y CDLIN. Mewn ymateb, mae'r CDLIN yn cynnig isafswm dwysedd net o 35 dph mewn Aneddiadau Allweddol, Aneddiadau ger Canolfannau Gwasanaeth a Phrif Aneddiadau, a 30 dph mewn Mân Aneddiadau Gwledig, gyda lle ar gyfer dwyseddau uwch mewn lleoliadau cynaliadwy.

RLDP CDLN

Cyngor Bro Morgannwg
Cyfarwyddiaeth Lleoedd
Swyddfeydd Dinesig
Heol Holltwn
Y Barri CF63 4RU

LDP@bromorgannwg.gov.uk
www.bromorgannwg.gov.uk